

住宅性能評価業務料金表

【設計住宅性能評価・建設住宅性能評価】

■ 一戸建ての住宅（新築）

設計住宅性能評価

（税込／単位：円）

床面積	料金
200㎡以内	44,000
200㎡超	55,000

- ・断熱等性能に係る評価、一次エネルギー消費量に係る評価（それぞれ等級1を除く）を行う場合は別途加算手数料がかかります。

変更設計住宅性能評価

（税込／単位：円）

項目	料金
構造、断熱等性能、一次エネルギー消費量の審査が必要な場合	16,500
上記以外の評価項目が変わる場合	5,500

- ・直前の設計性能評価を弊社以外で行っている場合は、通常の設計性能評価料金を適用します。

建設住宅性能評価

（税込／単位：円）

床面積	料金
200㎡以内	88,000
200㎡超	99,000

- ・検査回数 原則 4回 追加検査 22,000円×1回
- ・弊社以外で「設計」住宅性能評価を受けている場合は、「建設」住宅性能評価の料金に1.5を乗じた金額となります。
- ・上記金額は、紛争処理支援センターへの負担金(4,000円×戸・非課税)を含みます。

変更建設住宅性能評価

（税込／単位：円）

項目	料金
1回あたり	16,500

■ 共同住宅等（新築）

<料金表1>

（<料金表2>に当てはまらないものは全てこの料金表の適用となります）

設計住宅性能評価

（税込／単位：円）

1棟の総戸数	料金
30戸未満（一律）	275,000
30戸以上	11,000×戸

- ・断熱等性能に係る評価、一次エネルギー消費量に係る評価（それぞれ等級1を除く）を行う場合は別途加算手数料がかかります。

変更設計住宅性能評価

（税込／単位：円）

1棟の総戸数	料金
30戸未満（一律）	275,000×0.4
30戸以上	(11,000×変更戸数)×0.4

- ・直前の設計性能評価を弊社以外で行っている場合は、通常の設計性能評価料金を適用します。
- ・構造、断熱等性能、一次エネルギー消費量の審査が必要な場合は、設計住宅性能評価金額×0.6となります。

建設住宅性能評価

（税込／単位：円）

1棟の総戸数	料金
30戸未満（一律）	495,000
30戸以上	18,700×戸

- ・検査回数 原則 4～6回 追加検査 1,870円×1戸・1回
- ・弊社以外で「設計」住宅性能評価を受けている場合は、「建設」住宅性能評価の料金の1.5を乗じた金額となります。
- ・上記金額は、紛争処理支援センターへの負担金(4,000円×戸・非課税)を含みます。

<料金表2>

（建築基準法に基づく確認申請と併願で総戸数が20戸未満のもの（評価対象外住戸も含む））

設計住宅性能評価

（税込／単位：円）

1棟の総戸数	料金
2～5戸	基本料金66,000+11,000×評価対象住戸数
6戸～19戸	基本料金77,000+7,700×評価対象住戸数

- ・断熱等性能に係る評価、一次エネルギー消費量に係る評価（それぞれ等級1を除く）を行う場合は別途加算手数料がかかります。

変更設計住宅性能評価

(税込/単位:円)

1棟の総戸数	料金
2～5戸	(基本料金66,000+11,000×変更戸数)×0.4
6戸～19戸	(基本料金77,000+7,700×変更戸数)×0.4

- ・ 構造、断熱等性能、一次エネルギー消費量の審査が必要な場合は、設計住宅性能評価金額×0.6となります。

建設住宅性能評価

(税込/単位:円)

1棟の総戸数	料金
2～5戸	基本料金132,000+18,700×評価対象住戸数
6戸～19戸	基本料金143,000+14,300×評価対象住戸数

- ・ 検査回数 原則 4～6回 追加検査 1,870円×1戸・1回
- ・ 弊社以外で「設計」住宅性能評価を受けている場合は、「建設」住宅性能評価の料金に1.5を乗じた金額となります。
- ・ 上記金額は、紛争処理支援センターへの負担金(4,000円×戸)を含みます。

■ 既存

<一戸建ての住宅(建築基準法第6条第1項四号に該当する建築物)>

(税込/単位:円)

項目	料金		
	新築時建設評価有り	設計図書有り	設計図書なし
1棟の延べ面積			
200㎡以内	48,400	70,400	114,400
200㎡超	別途見積り	別途見積り	別途見積り
特定現況検査(腐朽・蟻害)	33,000(現況検査と同時実施)		
個別性能評価	別途見積り		

- ・ 上記金額は、紛争処理支援センターへの負担金(4,000円×戸)を含みます。
- ・ 図面を作成する場合、別途見積りとなります。
- ・ 建築基準法第6条第1項四号に該当しない建築物は、別途見積りとなります。
- ・ 再検査は別途見積りとなります。

<共同住宅等>

(現況検査料金は、共用部分料金+専用部分料金になります。)

1.現況検査料金(共用部分)

(税込/単位:円)

項目	料金		
	新築時建設評価有り	設計図書有り	設計図書なし
1棟の延べ面積			
~500㎡	110,000	165,000	220,000
500㎡超~1500㎡	231,000	308,000	363,000
1500㎡超~2500㎡	275,000	374,000	429,000
2500㎡超~5000㎡	341,000	249,000	484,000
5000㎡超	別途見積り	別途見積り	別途見積り

2.現況検査料金(専用部分)(表示の金額/1戸あたり)

(税込/単位:円)

項目	料金		
	新築時建設評価有り	設計図書有り	設計図書なし
評価対象住戸			
全ての住戸	33,000	44,000	66,000

3.その他

(税込/単位:円)

項目	料金
特定現況検査(腐朽・蟻害)	別途見積り
個別性能評価	別途見積り

- ・ 上記金額は、紛争処理支援センターへの負担金(4,000円×戸)を含みます。
- ・ 図面を作成する場合、別途見積りとなります。
- ・ 再検査は別途見積りとなります。

【長期使用構造等確認】

■ 一戸建ての住宅（新築）

（税込／単位：円）

項目	料金
一般	62,700

- ・ 構造強度にかかる審査を要する変更申請は上記料金の60%、構造強度にかかる審査を要しない変更申請は上記料金の40%となります。

■ 共同住宅等（新築）

（税込／単位：円）

項目	料金
30戸未満(一律)	572,000
30戸以上	22,000×戸

- ・ 構造強度にかかる審査を要する変更申請は上記料金の60%、構造強度にかかる審査を要しない変更申請は上記料金の40%となります。

■ 一戸建ての住宅（増築・改築）

（税込／単位：円）

項目	料金
一般	88,000

■ 共同住宅等（増築・改築）

- ・ 別途ご相談ください。

■ 一戸建ての住宅・共同住宅等（既存）

- ・ 別途ご相談ください。

【その他】

設計住宅性能評価・建設住宅性能評価の加算手数料

(税込/単位:円)

選択項目	料金	
断熱等性能に係る評価 (等級1を除く)	設計住宅性能評価	4,400 × 戸
一次エネルギー消費量に係る評価 (等級1を除く)	設計住宅性能評価	2,200 × 戸
音環境に係る評価	設計住宅性能評価	5,500 × 戸
	建設住宅性能評価	5,500 × 戸
空気環境計測	44,000 × 戸 <簡易測定法(測定バッジ)>	
限界耐力計算	別途見積り	

設計住宅性能評価と長期使用構造等確認の併願加算手数料

(税込/単位:円)

選択項目	料金		
設計住宅性能評価と 長期使用構造等確認の併願	一戸建ての住宅	13,200	
	共同住宅	30戸未満(一律)	165,000
		30戸以上	6,600 × 戸

・ 設計住宅性能評価の料金に上記金額が加算されます。

住宅性能評価書・長期使用構造等確認書の再発行

(税込/単位:円)

項目	料金
評価書・確認書の再発行	11,000 × 戸

軽微変更該当証明申請

(税込/単位:円)

項目	料金	
軽微変更該当証明申請	一戸建ての住宅	2,200
	共同住宅	2,200 × 戸

【出張費、交通費】

■ 新築

地域	割増料金	
	出張料金	交通費
東京都、神奈川県	-	-
埼玉県、千葉県(渋谷駅を起点に30km以上)	-	実費
上記以外	3,300	実費
上記金額を検査回数分建設評価申請時にご請求させていただきます。		

- ・ 業務上の必要またはやむを得ない事情により、
宿泊を要することとなる場合は、宿泊費の実費相当額を加算して請求させていただきます。
- ・ 業務上の必要またはやむを得ない事情により、最も経済的な通常の経路・方法によって出張をすることが困難な場合は交通費の実費を請求させていただきます。

■ 既存

地域	割増料金	
	出張料金	交通費
東京都、神奈川県	-	-
埼玉県、千葉県(渋谷駅を起点に30km以上)	-	実費
上記以外	3,300 × 検査人数分	実費

- ・ 業務上の必要またはやむを得ない事情により、
宿泊を要することとなる場合は、宿泊費の実費相当額を加算して請求させていただきます。
- ・ 業務上の必要またはやむを得ない事情により、最も経済的な通常の経路・方法によって出張をすることが困難な場合は交通費の実費を請求させていただきます。